35万円定額でフルリノベーションを提供

MEコーポレーション デザインは設計士が担当

MEコーポレーション（東京都目黒区）
寺坂　鉄兵社長（36）

MEコーポレーション（東京都目黒区）では、25㎡あたり35万円の定額でリノベーションサービスを提供している。主に1都3県で提案されているこのサービスは、主にワンルームの賃貸住宅向けに開発したメニュー。低価格ながら、壁紙クロスやフロアタイルを使った床、ユニットバスやキッチンの水回り、建具も含めてリフォームする。

同社は投資用賃貸住宅の売買や売買仲介、投資用物件のリノベーションやコンバージョン、不動産鑑定も行っている。5年前から新たに賃貸住宅向けのリノベーション専門部隊を立ち上げ、積極的に提案を行っている。デザインは社内の設計士が行い、現場管理も一級建築士の資格を持つスタッフが行うため、同業他社に比べてもかなり安い価格が可能になっているという。

同社は関東を中心に約2000戸を管理しており、管理物件の空室対策としてリノベーション事業を開始。実績を重ねるうちに培ったノウハウを生かして、空室対策に有効な部分だけを厳選し、パッケージ化して提供を開始した格好だ。これまでのリノベーションの実績は500室を超えているという。

1部屋単位から注文を受け付けている。繁忙期に入居が決まらなかった物件などで、試しに一度やってみるというケースでも大歓迎だという。

◀ライディングレールが好評だ