



(左から) 総合管理部・船山 絵里さん/不動産流通第一営業部・坂巻 美奈さん
居住空間デザイン事業部・高寺 乃旗さん/アセットマネジメント第一営業部・古館 卓弥さん

ほんとに同じ事業内容？
同じ仕事でも会社が違つと働き方も変わるんです。

投資家向けの収益不動産の販売を行っている会社で、どうも同業他社と様相が違う会社があるという噂を聞きつけ、芸芸大学駅と都立大学駅の中間地点に本社を構える株式会社MEコーポレーションに取材に伺った。

なるほど、伺ってまずその洗練されたオフィースデザインに驚かされた。オシャレでカッコイイ(笑) ややもすると「キツイ」夜が長い「過酷な営業環境」というイメージが付いて回る不動産会社。果たして同社はどのようなのだろうか？ 販売を担当しているという古館さんにまず話を伺った。

「当然営業という立場ですから楽な仕事ではありません。ですが当社は本当に一人一人の

一筋縄ではいかない企業研究・・・ 事業間のシナジー効果と 隠れた魅力を見逃すな！

次にお話伺ったのは空間デザインを手掛ける高寺さん。価値が低下した不動産物件にリノベーション(デザインリフォーム)を施し、価値を再生・向上させるのだという。実際に手がけた物件のビフォー・アフター写真を見比べると「まあなんということでしょう(笑) 参りました。同社のブログでも公開中なので、是非興味がある読者の方は見てみてほしい。注目すべきはその価格設定。なんと同業他社の3分の2程度の価格でサービスを提供しているそう。信頼を頂いたオーナーさんに収益不動産をご購入頂いた

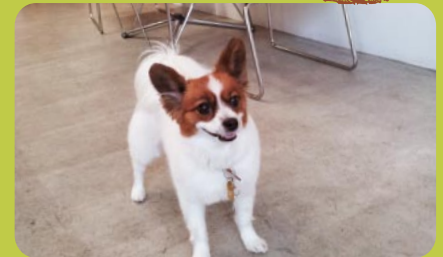
自主性を大切にしている会社なので、プレッシャーがキツくて苦しい！という感覚はありません。だって自分の目標も自分が立ててますから、それはやって当然ですからね。」おお、完全に言い切りました。頼もしい。何よりも部長職まで自ら営業活動を行うということ。自分も頑張らなければと自然と思えるのだという。「夜が遅くなるときはあつてもそれは目標達成のために自主的に残っているときであつて、そうでなければメリハリを付けて早く帰るようにしています。」なるほど、気まずいから形だけ遅くまでいる...そんな環境とは無縁の会社のようにだ。

事業間の高いシナジー効果を生み出していききたい。

次にお話伺ったのは空間デザインを手掛ける高寺さん。価値が低下した不動産物件にリノベーション(デザインリフォーム)を施し、価値を再生・向上させるのだという。実際に手がけた物件のビフォー・アフター写真を見比べると「まあなんということでしょう(笑) 参りました。同社のブログでも公開中なので、是非興味がある読者の方は見てみてほしい。注目すべきはその価格設定。なんと同業他社の3分の2程度の価格でサービスを提供しているそう。信頼を頂いたオーナーさんに収益不動産をご購入頂いた

CHECK!

知られざる事実の炙り出し



取材に伺った際に出迎えてくれたのは..カ、カワイイ~!!!
同社の看板娘であり、広報担当も務めている?社長愛犬のさくちゃんでした(笑) こんなどころからも同社の社風が感じ取れますね。風通しが良い社風作りも大切にしているようだ。(いや~しかし癒されるわぁ~)

この記事の取材協力企業



取材に協力頂いたのは、株式会社MEコーポレーション様

HONTO DAS! 編集部より企業紹介

一人一人の自主性を大切にする経営スタイルで、高い生産性を誇る同社。不動産鑑定業、収益不動産再生事業、居住空間デザイン設計施工、ダンススタジオ運営事業など幅広く展開。おもいっきり仕事し、おもいっきり遊ぶ! メリハリある社会人を目指す方にオススメの企業様です!

株式会社MEコーポレーション
[設立] 2005年 [代表] 寺坂 鉄兵 [資本金] 2億170万円 (資本準備金含む) [住所] 東京都目黒区碑文谷5-14-13 ME 碑文谷ビル [事業内容] 収益不動産再生・不動産鑑定・居住空間デザイン 他
選考希望者はfacebookも要チェック ▶



り、新たなお客様を紹介して頂けるため、必ずしも空間デザイン事業で大きな利益を上げなくてもメリットがあるのだという。これは同社ならではの事業優位性と言えるだろう。お客様への施工事例はブログ上に担当の船山さんがアップ。着実に実績を積み重ね、同社はさらなる高みを目指し、事業間のシナジー効果を加速させていく予定のようだ。

月に2回は社員みんなでフットサルで汗を流しています。

取材した社員さん、みんなが口を揃えて言うのが「風通しがよく働しやすい」という言葉。仕事モードのときは責任感を持ってみんな真剣だけど、オフモードになると和気あいあい。オンとオフのメリハリがしっかりしているんだぞう。フットサルや社員旅行などオフモードの企画も多いようで、そうしたコミュニケーションを通じて同社の社風は形作られているのかもしれない。同じ事業内容でも会社によって働き方は様々。侮るなかれてある。

潜入取材班は見た!!



実は同社、本社自社ビルの地下ではダンススタジオも運営している。見よ、このカッコイイ、スタジオ! さすがはプロが作ったスタジオです。ダンス教室等でも使用されるため、教室に通う子供達から元気をもらうこともあるんだとか。取り組む事業それぞれがしっかり収益を上げているようだ。

